П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ

Рыбинского муниципального района

от 07.07.2016г. № 680

О принятии решения о заключении
концессионного соглашения в отношении объектов
централизованной системы водоотведения
Октябрьского сельского поселения и сельского поселения Песочное
Рыбинского муниципального района Ярославской области

В соответствии Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района Ярославской области и повышения качества товаров (работ, услуг), поставляемых потребителям, администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной система водоотведения Октябрьского сельского поселения и сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области (далее – конкурс), и заключить концессионное соглашение по результатам его проведения.

2. Утвердить:

2.1. Условия концессионного соглашения (Приложение 1).

2.2. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, согласованные с органом исполнительной власти Ярославской области в сфере государственного регулирования тарифов (Приложение 2).

2.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (Приложение 3).

2.4. Задание (Приложение 4).

2.5. Вид конкурса – открытый конкурс.

2.6. Конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной система водоотведения Октябрьского сельского поселения и сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области (Приложение 5).

3. Срок опубликования в средствах массовой информации: размещения в газете «Новая Жизнь», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Рыбинского

муниципального района (www.admrmr.ru) сообщения о проведении конкурса – не позднее 8 июля 2016 г.

4. Установить, что органом, уполномоченным на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии является администрация Рыбинского муниципального района.

5. Конкурсная документация должна содержать требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

6. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в средствах массовой информации: газете «Новая Жизнь» и размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района (www.admrmr.ru) в течение 5 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Рыбинского муниципального района Т.А. Смирнова

Приложение № 1 к постановлению
администрации РМР
от «07» июля 2016г. № 680

УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется:

1) за свой счет за свой счет создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, входящее в Объект Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

2) осуществлять водоотведение, включая прием сточных вод и жидких бытовых отходов, транспортировку сточных вод, подключение к централизованной системе водоотведения с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения в целях обеспечения осуществления деятельности по концессионному соглашению на период действия Концессионного соглашения с даты передачи объекта концессионного соглашения

3. Объектом концессионного соглашения являются объекты централизованной системы водоотведения Октябрьского сельского поселения и сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области, предназначенные для осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего документа.

4. Объект концессионного соглашения включает имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности.

5. Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению передается иное имущество, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением (далее - иное имущество).

6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения, иного имущества составляет 90 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.

7. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества в связи с окончанием срока действия концессионного соглашения осуществляется по акту приема передачи не ранее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты окончания срока действия концессионного соглашения, но не позднее окончания срока действия Соглашения.

8. Концессионер осуществляет деятельность с использованием объекта концессионного соглашения с даты передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 6 настоящего документа, до даты передачи Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 7 настоящего документа.

9. Концессионное соглашение действует в течение 10 (десяти) лет с момента его заключения.

10. Концессионер обращается в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на территории которого будет расположен объект Соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения. Договор аренды земельных учатсков заключается на срок Концессионного соглашения.

В случае необходимости формирования земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру расходы на формирование земельных участков несет Концессионер.

11. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Размер банковской гарантии – в размере 10 % от определяемого в соответствии с конкурсным предложением концессионера предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на соответствующий год в текущих ценах.

Банковскую гарантия вступает в силу не позднее 30 дней с даты заключения Соглашения и действует в течение срока создания и (или) реконструкции Объекта соглашения.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в соответствующем году мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, направленных на исполнение плановых показателей деятельности Концессионера, указанных в конкурсном предложении концессионера.

Банковская гарантия выплачивается в течение 60 дней с начала года, следующего годом невыполнения указанных в настоящем абзаце мероприятий.

12. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается и не взимается.

13. Возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент прекращения срока действия концессионного соглашения осуществляется в течение не более 2 лет как при досрочном расторжении, так в связи с окончанием срока действия концессионного соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению но невозмещенных ему на дату прекращения действия Концессионного соглашения, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

14. В целях подготовки территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, иного имущества, Концедент обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия:

а) выдача Концессионеру разрешительных документов на вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

б) выдача Концессионеру разрешительных документов на снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности,

в) выкуп у третьих лиц объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц, в целях сноса указанных объектов, обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

г) выдача Концессионеру разрешительных документов на снос самовольных построек;

д) предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам теплоснабжения, сетям газораспределения в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающих исполнение обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

Иные работы по подготовке территории осуществляет Концессионер.

15. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения равен значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия Концессионного соглашения в ценах соответствующего года, получаемым на основании конкурсного предложения Концессионера и конкурсной документации.

В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения, определенным на основании конкурсного предложения Концессионера и конкурсной документации.

16. Тарифы концессионера регулируются методом индексации.

17. Значения долгосрочных параметров деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов), являющихся критериями конкурса, устанавливаются в соответствии с конкурсным предложением Концессионера.

18. Задание приведено в Приложении 4 к настоящему постановлению.

19. Мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, устанавливаются в соответствии с конкурсным предложением Концессионера.

20. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером, устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера.

21. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в виде платы Концедента в течение всего срока действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера.

22. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с конкурсным предложением Концессионера. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера приведены в Приложении 3 к настоящему постановлению.

Приложение № 2 к постановлению
администрации РМР
от «07» июля 2016г. № 680

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ

1. *Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию системы водоотведения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения*

Объем расходов, млн. руб. с НДС.	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	80,5	80,5								

2. *Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения в виде Платы концедента на каждый год срока действия концессионного соглашения*

Плата концедента, млн. руб. с НДС.	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	207,7	207,7								

3. *Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и плановые значения показателей деятельности концессионера*

1	Базовый уровень операционных расходов	Не менее	тыс.руб.	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				11 322	11 881	13 599	14 041	14 485	14 899	15 311	15 734	16 137	16 535
		Не более	тыс.руб.	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				12 580	13 201	15 109	15 602	16 094	16 555	17 012	17 482	17 930	18 372
2	Удельное потребление электроэнергии на единицу объема принятых сточных вод	Не менее	кВт.час/ куб.м	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				1,38	1,38	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
		Не более	кВт.час/ куб.м	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				1,53	1,53	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
3	Нормативный уровень прибыли	Не менее	%	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				0,00%	0,00%	12,76%	13,63%	13,96%	14,17%	14,39%	15,06%	15,91%	16,66%
		Не более	%	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				0,00%	0,00%	25,53%	27,26%	27,91%	28,35%	28,79%	30,13%	31,82%	33,33%

4	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Не более	ед./км	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	Не более	%	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	Не более	%	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	Не более	%	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				100	100	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной ливневой системы водоотведения	Не более	%	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				100	100	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	Не менее	кВт*ч/куб.м	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				0,96	0,96	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
		Не более	кВт*ч/куб.м	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				1,07	1,07	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
10	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	Не менее	кВт*ч/куб.м	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				0,41	0,41	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
		Не более	кВт*ч/куб.м	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				0,46	0,46	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43

Приложение № 3 к постановлению
администрации РМР
от «07» июля 2016г. № 680

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ (НАИХУДШИЕ) ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Значение показателя (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)									
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, в год	ед./км	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2.	Показатели очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				100	100	0	0	0	0	0	0	0	0
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				100	100	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*час/ куб.м	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				1,07	1,07	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*час/ куб.м	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
				0,46	0,46	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43

Приложение № 4 к постановлению
администрации РМР
от «07» июля 2016г. № 680

Задание

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоотведения

N п /п	Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного водоснабжения, зоны централизованного водоотведения, границ планируемой зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения, планируемой зоны централизованных систем водоотведения	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1.	Деревня Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области	Реконструкция очистных сооружений канализации с целью повышения надежности системы водоотведения, обеспечения качества очистки сточных вод, соответствующего нормативам допустимым допустимых сбросов	2017	Сокращение сбросов загрязняющих веществ в водные объекты Октябрьского сельского поселения до 0 %.

Таблица № 2. Плановая мощность объектов централизованной системы водоотведения

№	Наименование муниципального образования	Наименование объекта системы водоснабжения и (или) водоотведения	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствующих точках			
				Единица измерения	На дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию мощности (в любой год в течение периода)	Ввод в эксплуатацию мощности: строительство/реконструкция/модернизация
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Деревня Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области	Очистные сооружения канализации	Очистные сооружения канализации	м3/сут	8000	2017	реконструкция